

**REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA "MIHAIL KOGALNICEANU" MUN. SEBES, IN VEDEREA CRESTERII
EFICIENTEI ENERGETICE**

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		5,427.51	1,031.23	6,458.74
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	4,500.00	855.00	5,355.00
3.3.	Expertiză tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.	Proiectare	314,388.94	59,733.90	374,122.84
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26,199.08	4,977.82	31,176.90
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	238,189.86	45,256.07	283,445.94
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7.	Consultanță	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.7.2.	Auditul financiar	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.	Asistență tehnică	104,796.31	19,911.30	124,707.61
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	52,398.16	9,955.65	62,353.81
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	26,199.08	4,977.82	31,176.90
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	26,199.08	4,977.82	31,176.90
3.8.2.	Dirigenție de șantier	52,398.16	9,955.65	62,353.81
TOTAL CAPITOL 3		444,185.26	84,395.20	528,580.46
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Masuri de creștere a eficienței energetice - Tip I - Construcții și instalații - arhitectura	180,917.00	34,374.23	215,291.23
4.2.	Masuri conex - Tip II - Construcții și instalații - rezistența	712,061.40	135,291.67	847,353.07
4.3.	Masuri de creștere a eficienței energetice - Tip I - Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale - instalații	4,090,155.47	777,130	4,867,285.01
4.4.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale - instalații neeligibile	256,681.86	48,770	305,451.41
4.5.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.6.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.7.	Dotări	0	0	0
4.8.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		5,239,815.73	995,564.99	6,235,380.72
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	3,618.34	687.48	4,305.82
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,618.34	687.48	4,305.82
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,057.23	0.00	35,057.23
5.2.1.	comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,239.82	0.00	5,239.82
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26,199.08	0.00	26,199.08
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3,618.34	0.00	3,618.34
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	523,981.57	99,556.50	623,538.07
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 5		563,157.15	100,338.98	663,496.13
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL GENERAL		6,253,585.64	1,181,520.40	7,435,106.04
Din care C+M		4,280,118.32	813,222.48	5,093,340.80

1) În prețuri la data de: 01.11. 2021
2) La un T.V.A. de: 19%
3) 1 EUR = 4.9488 RON

Data
01.11. 2021
Beneficiar/Investitor
Primăria mun. Sebes jud. Alba

Întocmit,
ing. Alexandru Florea
șef proiect,